

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 36 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale 02.39215804 02.39261191





www.cogefim.com - info@cogefim.it

SUD ITALIA vendiamo AZIENDA VITIVINICOLA di primaria importanza – oltre **27 HA di TERRENO** e 7.500 ma di STRUTTURE PRODUTTIVE e RICETTIVE - circa 400.000 bottiglie prodotte all'anno - ambienti ricettivi per eventi e feste, vigneti e cantine curati, organizzati e strutturati con le più accurate tecniche per mantenere la qualità e l'originalità della produzione con le relative certificazioni - bilanci, fatturati e investimenti documentati - proposta commerciale per un investimento di estremo interesse

ITALY - VENETO avviata e altamente specializzata CARTOTECNICA augrantennale - certificata FSC e ISO 9001 ottimamente attrezzata e gestita - ottimi bilanci in utile CAPANNONE di PROPRIETA' di ma. 3.000 - per raggiunti limiti di età di uno dei soci fondatori e nell'ottica di un nuovo posizionamento sui mercati globali esamina proposte di joint-venture

NORD ITALIA ubicazione strategica si valuta la cessione parziale e/o totale di quote societarie in capo ad importante CENTRO POLIVALENTE specializzato in CORSI di FORMAZIONE DIVERSIFICATI, oltreché riconosciuto ai massimi livelli in ambito di formazione musicale, dello spettacolo e del cine audiovisivo con marchi registrati di risonanza internazionale - location di prestigio divenuta punto di riferimento per servizi rivolti ad un'ampia platea di utilizzatori unità organizzativa ben strutturata anche per accedere ai bandi pubblici ed ai relativi finanziamenti a fondo perduto - opportunità di investimento di sicuro interesse con modalità di ingresso da concordare

PROVINCIA di BERGAMO

cinquantennale e affermata AZIENDA ARTIGIANALE altamente specializzata negli ARREDAMENTI per GELATERIA - CHIOSCHI - STREET FOOD - FOOD TRUCK consolidato know-how tecnico e del design

degli allestimenti - consapevoli e pronti per entrare nei mercati globali - esamina proposte di joint-venture per programmare ed organizzare l'azienda ad una consistente e costante crescita del fatturato

EMILIA ROMAGNA

si esamina la vendita di AZIENDA storica specializzata nella FORNITURA di LUCI e INSEGNE LUMINOSE per LUNA PARK e PARCO GIOCHI - brand di riferimento riconosciuto a livello internazionale per articoli di nicchia con circa 100 stampi di proprietà opportunità per imprenditori di settori affini, interessati ad ampliare il proprio business - possibilità di cessione anche in modalità graduale

di COMMERCIO ALL'INGROSSO RICAMBI per RISCALDAMENTO e CONDIZIONAMENTO - attività molto particolare fatturato di circa 1 milione - buona redditività - bilanci sempre in utile - disponibilità del titolare ad un affiancamento iniziale cedesi per raggiunti limiti di età

Ricerchiamo SOCIO di CAPITALE pe

viluppo aziendale settore PRODUZIONI ATTREZZI e ACCESSORI settore SPORT /

TEMPO LIBERO - MARCHIO REGISTRATO già presente in vari punti vendita con

propri prodotti di alta gamma

Adiacente MILANO vendiamo con CAPANNONE di circa 300 mq ATTIVITA'

PRODUZIONE PRODOTTI per COLAZIONE

oossibilità di acquisizione portafoglic cliente e attrezzature da trasporto

vero affare commerciale/immobiliare

MILANO

ATTIVITA' di RISTORAZIONE -

apertura solo diurna - vero affare

LIMBIATE (MB)

vendiamo **IMMOBILE** di circa 40 mq con due vetrine affittato a

BAR - posizione di grande passaggio e visibilità - vero affare immobiliare a reddito

VENETO - AZIENDA ultratrentennale

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

ITALIA - TRA ASTI e CASALE MONFERRATO (prov. ASTI) posizione collinare panoramica a 360° a solo 1 km. dal centro - cedesi importante ed esclusiva PROPRIETÀ comprendente AZIENDA AGRICOLA di 98 ettari con **IMMOBILI** di ampie superfici polivalenti adibiti ad abitazioni, stalle per allevamento bovini, magazzini per mezzi agricoli, box cavalli e vari locali di servizio - possibilità ampliamento allevamenti vari e strutture ricettive - cedesi a prezzo molto interessante si accettano parziali permute immobiliari

ITALY - LOMBARDIA

ventennale AZIENDA altamente specializzata in **SOLUZIONI ESPOSITIVE** e **STAMPA DIGITALE**

modernamente organizzata e gestita - importante sito e-commerce - IMMOBILE di PROPRIETA' - nella fase di potersi ulteriormente sviluppare - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

MILANO SUD

ottima posizione vendiamo splendido RISTORANTE PIZZERIA con avviamento quarantennale - ampio dehors estivo angolare ottimi incassi dimostrabili - attrezzature completissime ed arredamento curato

MILANO ADIACENTE

cediamo o ricerchiamo socio operativo di capitale INDUSTRIA ARTIGIANA specializzata

PRODUZIONE ATTREZZATURE/MACCHINARI per STAMPA e PACKAGING

mercato mondiale - avviamento cinquantennale

garantita assistenza

ITALIA NORD-OVEST storica AZIENDA

di esportazione ATTREZZATURE MECCANICHE

di PRECISIONE - RICAMBI per MACCHINE UTENSILI

e **OFFICINA** - ottimamente introdotta stati

Nord Africa - clientela selezionata e fidelizzata

per ritiro attività lavorativa e senza ricambi

generazionali valuta proposte cessione comunque

garantendo iniziale affiancamento e consulenza con

compenso da stabilire

UMBRIA - ACQUASPARTA (TR)

vendiamo storico

RISTORANTE BAR TAVOLA CALDA

con **IMMOBILE** di proprietà

su strada statale E45 con ampio parcheggio

anche per pullman - possibilità di eventuale

ampliamento con creazione di struttura ricettiva

con 25 camere – ottimo affare

PROVINCIA di VARESE

NORD ITALIA cediamo AZIENDA LEADER specializzata in

PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE di STAMPI ad INIEZIONE per MATERIE

PLASTICHE e LAVORAZIONI MECCANICHE di PRECISIONE

caratterizzata da un know-how aziendale di altissimo livello con linea

di produzione tipiche dell'industria 4.0 comprese le fasi di collaudo

e di rettifica - organizzata a 360° per rispondere in tempi celer

anche in termini di assistenza, manutenzione e ricambistica.

staff motivato e competente - portafoglio clienti di estrema rilevanza

e ben diversificato ulteriormente ampliabile a svariati settori

causa mancanza di ricambio generazionale si propone la cessione

d'azienda o di quote societarie - opportunità di sicuro interesse

anche in considerazione dell'alta redditività aziendale

zona turistica collinare verso Lago Maggiore vendiamo splendido

BAR PASTICCERIA

con ampio dehors estivo ottimi incassi incrementabili ideale anche per imprenditori

cedesi importante prestigioso e rinomato

BAR PASTICCERIA

locale ampio ottimamente strutturato e con grande dehors estivo trattative riservate

MILANO CENTRALISSIMO

ZONA CASSANO D'ADDA (MI) ocale RISTORANTE PIZZERIA BAR cor nors estivo - proposta unica nel sua genere - richiesta modica 3227

ZONA LEGNANO (MI)

centro paese vendiamo storica FERRAMENTA con pluriennale avviamento - ideale per famiglia vero affare

EMILIA ROMAGNA/MARCHE

settore ambientale - azienda specializzata in attività di RACCOLTA e TRASPORTO RIFIUTI PERICOLOSI e NON (industriali ed urbani) - autorizzata alla BONIFICA di siti contaminati ed al COMMERCIO di RIFIUTI (ad esclusione della detenzione degli stessi) - in possesso di importanti mpianti mobili per il trattamento fanghi - 2 sedi operative in fase di ulteriore espansione - personale dipendente altamente aualificato - ampio e consolidato portafoalio clienti nazionale - fatturato prossimo ad € 3.000.000 circa si esamina la vendita parziale o totale e/o il subentro di soci con modalità da concordare

REGIONE TOSCANA cediamo noto PUNTO VENDITA specializzato in commercio al dettaglio di ARTICOLI per MAMME in ATTESA e per BIMBI e NEONATI - attività di riferimento caratterizzata da una vasta scelta di articoli del settore, con quota di partecipazione in consorzio intestatario di importante marchio del settore - opportunità di sicuro interesse per mancanza di ricambio generazionale

LAZIO

nel cuore della CIOCIARIA (FR) grazioso AGRISTURISMO circondato di vigneti IGP e ulivi - con CAMERE e RISTORANTE - piscina laboratorio per la lavorazione dei prodotti locali struttura adatta anche come importante casa di campagna - esamina proposte di cessione

MILANO

posizione ottimale cediamo prestigioso RISTORANTE DI TRADIZIONE con avviamento pluriennale e ottimo fatturato

incrementabile - garantita assistenza

LOMBARDIA affermata CARROZZERIA altamente specializzata nel RESTAURO di AUTO STORICHE - importante pacchetto clienti ottimamente attrezzata - prestigioso CAPANNONE DI PROPRIETÀ - non riuscendo a soddisfare le numerose richieste esamina l'ingresso di SOCI OPERATIVI e DI CAPITALE molto preparati con le specializzazioni in MECCANICA, PREPARATORE in VERNICIATURA, LATTONIERE

oppure esamina proposte di cessione totale

posizione centralissima adiacente PIAZZA SAN CARLO storico e affermato NEGOZIO ABBIGLIAMENTO SPORTIVO e CALZATURE OUTDOOR brand importanti - clientela fidelizzata ampie superfici - ottima visibilità elevati incassi documentabili - posto auto privato compreso - cedesi per ritiro attività lavorativa ideale per franchising e giovani sportivi

con la possibilità vendita anche online

richiesta adeguata al valore di perizia

LIGURIA - GENOVA quarantennale AZIENDA PRODUZIONE ETICHETTE AUTOADESIVE marchio affermato e conosciuto Italia-estero - clientela fidelizzato per pensionamento dei soci si valutano serie proposte di cessione garantendo personale altamente qualificato e consulenza commerciale

PROVINCIA di MILANO

comodo principali arterie di comunicazione e zona Malpensa vendiamo

splendido RISTORANTE immerso nel verde su area di circa 25.000 mg con annessa ABITAZIONE e CAPANNONE ad uso deposito - avviamento ventennale ottima clientela fidelizzata - vero affare commerciale/immobiliare

In importante località dell'HINTERLAND di MILANO cedesi avviatissimo e prestigioso RISTORANTE - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno e comodo dehors estivo - trattative riservate 32292

NORD ITALIA - storica FERRAMENTA specializzata in AZIENDE e PRIVATI - ma. 5.000 di proprietà - oltre 50.000 articoli trattati - molto conosciuta per l'esperienza e la competenza - impostata sui servizi - buon fatturato con possibilità di notevole sviluppo - magazzino nei parametri - cedesi causa mancato ricambio generazionale

NORD EST ventennale SOCIETÀ di CONSULENZA PROGETTAZIONE e FORMAZIONE altamente specializzata nel settore della SICUREZZA - clienti importanti e consolidati costituiti da grandi gruppi e dalla pubblica amministrazione - impostata sull'ottimizzazione dei costi - esamina proposte di cessione per raggiunti limiti di età

> MILANO adiacente comodo autostrada vendiamo storica TRATTORIA RISTORANTE

circa 50 posti - avviamento trentennale - posizione centrale

clientela fidelizzata - ottimi incassi con possibilità di incremento PROVINCIA di VARESE in centro

CARTOLERIA EDICOLA

incrementabile - vero affare anche

per giovani

ottimo incasso dimostrabile ed

MILANO zona PRECOTTO

cedesi con IMMOBILE avviatissimo RISTORANTE PIZZERIA - locale ampio e ottimamente strutturato con arredi e attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione agrantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

BRESCIA centro storico

cedesi avviatissimo e prestigioso **RISTORANTE** locale ottimamente strutturato

con ampio spazio interno e grande plateatico attrezzato

notevoli e documentabili gli incassi - richiesta estremamente vantaggiosa

PIACENZA - NEGOZIO ALIMENTARI di terza generazione pecializzato in **PRODOTTI TIPICI PIACENTINI** e prodotti **GASTRONOMICI** con **LABORATORIO** idoneo alla preparazione di pasti completi e lavorazione di carni senza disosso - oltre alla preparazione di **PRODOTTI DA FORNO** compresa la panificazione - attrezzature rinnovate

familiari sia per aziende alimentari alla ricerca di location commerciale strategica

ITALIA NORD OVEST SOCIETÀ LEADER storica di PRODOTTI BIOLOGICI e BIODINAMICI per CONCIMAZIONE. DIFESA, SEMENTI e PRODOTTI ALIMENTARI, EDITORIA

NORD ITALIA - storica e affermata AZIENDA TRASPORTI ESPRESSI

NAZIONALI ed INTERNAZIONALI - importante portafoglio clienti selezionato e fidelizzato di primarie aziende italiane ed estere -

logistica adiacente aeroporto Malpensa - per molteplici impegni lavorativi valuta proposte cessione ramo aziendale garantendo

affiancamento e collaborazione

consulenza e formazione con affermato marchio registrato cedesi per ritiro attività lavorativa

PROVINCIA di LECCO

su strada di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo BAR TRATTORIA completamente attrezzato ed arredato - circa 60 posti - ampio parcheggio - ideale per famiglia - richiesta inferiore al reale valore

BRIANZA (MB) importante località zona centralissima - unico

negozio nel paese e adiacenti - fronte parcheggi pubblici -storico **NEGOZIO FIORISTA** con clientela fidelizzata compreso

servizi cimiteriali - cedesi per molteplici impegni familiari -

richiesta molto interessante - canone affitto modicissimo contratto appena rinnovato

eventuale collaborazione da concordare

VENETO - piccola AZIENDA ultraventicinquennale

specializzata nella progettazione, programmazione e costruzione

APPARECCHIATURE ELETTRONICHE per un settore di nicchia bene attrezzata - buona redditività - causa mancato ricambia

generazionale - esamina proposte di cessione - disponibilità del

titolare ad un approfondito affiancamento

CITTIGLIO (VA) centro storico endiamo BAR con dehors estivo vicinanze famose cascate

PROVINCIA di COMO comodo da

Milano vendiamo SOCIETA' settore INGROSSO DETERGENTI CARTA

MONOUSO e SIMILARI - ottimi fatturat

in crescita e facilmente incrementabili valido affare e garantita assistenza

possibilità LICENZA TABACCHI

MODENA PROVINCIA - cediamo BAR CAFFETTERIA PAUSE PRANZO in contesto strategico di rinomato comune modenese - locale diurno cor chiusura domenicale - ambiente moderno e raffinato - buon volume

CANTON TICINO

vendiamo avviata e referenziata **SCUOLA**

di LINGUE, INFORMATICA, UFFICIO TRADUZIONI

con certificazioni - clientela fidelizzata

garantito affiancamento

d'affari documentabili da un affiancamento di lunga durata - prezzo di vendita richiesto eventualmente dilazionabile ed inferiore al valore di mercato - causa età avanzata degli storici intestatari

AFFARISSIMO! BRESCELLO (RE)

cedesi B&B con 7 CAMERE con servizi + 1 mini-appartamento

e **RISTORANTE** - graziosa struttura indipendente con area

di ma 3 000 - attimi incassi

PREZZO MOLTO MOLTO INTERESSANTE!

ADIACENTE MILANO

nelle immediate vicinanze uscita tangenziale vendiamo con **TERRENO** di circa 5.100 mq attività di **ALLEVAMENTO** e PENSIONE CANI e GATTI - proposta unica nel suo genere ottimo investimento commerciale/immobiliare

In importante cittadina dell'HINTERLAND di MONZA

e a breve distanza da Villa Reale cedesi avviato

AMERICAN BAR con PUNTO SNAI - attività ampia

e ottimamente strutturata con grande dehors su area privata

TORINO - AZIENDA ultraventennale specializzata

MONTAGGIO SCAFFALATURE di ogni tipo conto terzi

oggetto sociale ampio come da SRL costituita e operativa -valuta proposte vendita totale - garantendo affiancamento e contratti in corso - zone lavoro Italia-estero - ottimo fatturato

dimostrabile e utile ragguardevole

IN IMPORTANTE CITTADINA alle PORTE di MILANO cedesi avviato e prestigioso CENTRO ESTETICO attività ottimamente strutturata e con notevoli potenzialità lavorative - richiesta estremamente vantaggiosa

per nucleo familiare numeroso

VERCELLI - stupenda posizione adiacente struttura ospedaliera storico BAR CAFFETTERIA ENOTECA - avviamento ultratrentennale con unica gestione - locale elegantemente arredato corredato 40 posti climatizzati + ampio dehors coperto - chiusura serale tivi - ottimi incassi dimostrabili - società cede attività con affitto immobile di proprietà - sicuro investimento redditizio

PROVINCIA TORINO - IMPORTANTE LOCALITA' COMMERCIALE storica e rinomata PASTICCERIA GELATERIA TORREFAZIONE laboratorio ottimamente attrezzato grazioso negozio eleganteme arredato con ampie vetrine per rifiro attività lavorativa cedesi garantendo affitto modico - contratto 12 anni rinnovobili IMMOBILE di PROPRIETÀ investimento lavorativo per famiglia

conduzione diretta

MILANO posizione di grande passaggio e visibilità cediamo ATTIVITA' di COMPRO ORO con avviamento decennale - possibilità di incremento fatturato - ideale pe

CREMA (CR) cedesi avviato CENTRO ESTETICO con SOLARIUM attività ampia e ben strutturata - garantito l'ottimo investimento lavorativo

richiesta estremamente interessante

l'ottimo investimento lavorativo - trattative riservate

MILANO ZONA CENTRO cedesi avviatissima e prestigiosa attività di PARRUCCHIERE UNISEX - locale ampio e ottimamente strutturato - garantito